

# 洛西NT空家対策セミナー

## 参加者アンケート集計

日時： 平成26年9月30日(火)14時～15時30分

場所： 洛西支所会議室

参加者： 30 人 アンケート回収数 28 人(回収率 93.3% )

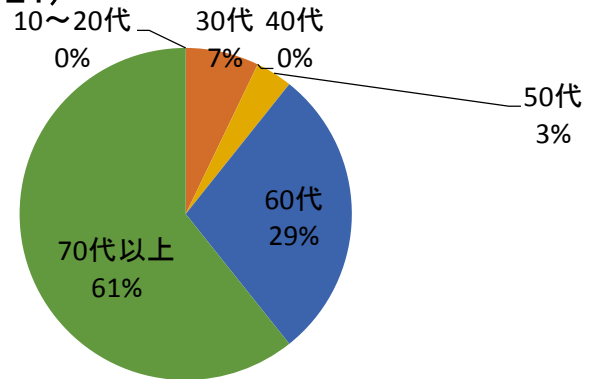
### 世代構成

	人数	割合
10～20代	0	0.0%
30代	2	7.1%
40代	0	0.0%
50代	1	3.6%
60代	8	28.6%
70代以上	17	60.7%
未回答	7	25.0%

- ・最も多い世代が70代以上であり6割以上を占める。  
60代と併せて考えると、8割弱を占める。

### 世代構成比

(N=21)

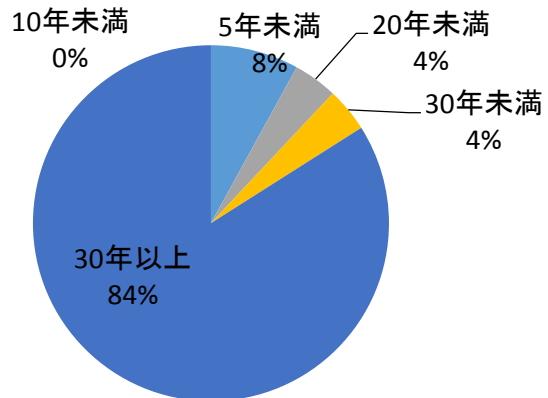


### 居住年数

	人数	割合
5年未満	2	7.1%
10年未満	0	0.0%
20年未満	1	3.6%
30年未満	1	3.6%
30年以上	21	75.0%
未回答	3	10.7%

### 居住年数

(N=25)

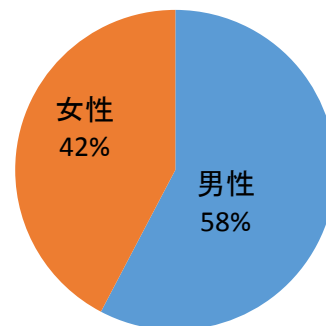


### 性別

	人数	割合
男性	15	53.6%
女性	11	39.3%
未回答	2	7.1%

### 性別

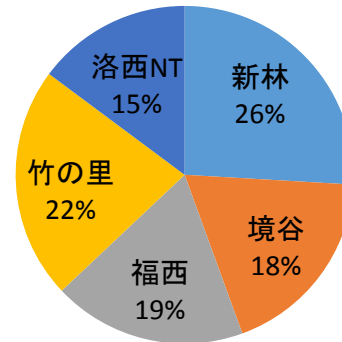
N=26



### 居住地

	人数	割合
新林	7	25.0%
境谷	5	17.9%
福西	5	17.9%
竹の里	6	21.4%
洛西NT	4	14.3%
未回答	1	3.6%

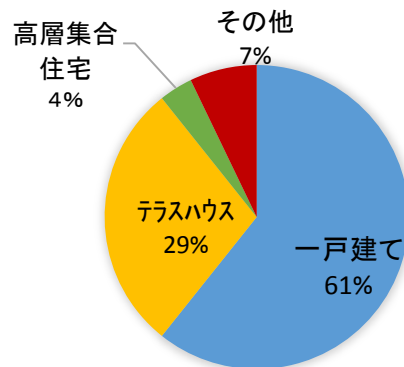
### 居住地 (N=27)



### 居住形態

	人数	割合
一戸建て	17	60.7%
テラスハウス	8	28.6%
高層集合住宅	1	3.6%
その他	2	7.1%
未回答	0	0.0%

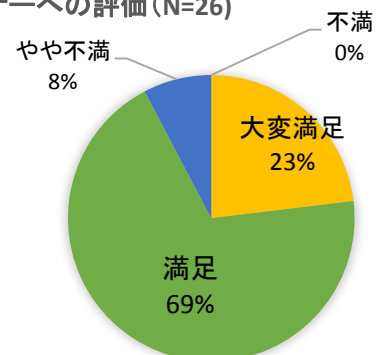
### 人数 (N=28)



### ◆今回のセミナーへの評価

	人数	割合
大変満足	6	21.4%
満足	18	64.3%
やや不満	2	7.1%
不満	0	0.0%
無回答	2	7.1%

### セミナーへの評価 (N=26)



### 【ご意見・ご感想】

- ・洛西NTの地域に応じたお話で大変分かりやすかった。先生の最終の提案のエッジが効いていて「若者を呼びこもう」という強い思いの方から反感が出ないか少しドキドキした。
- ・他人事だと思っていた遺言について、自分も書かないといけないと思った。
- ・空き家、遺言の話が参考になりました。
- ・実情がわかって良かったです。
- ・不動産所有の今後についてよく学んだ。遺言書の大切さがわかった。
- ・遺言書の必要性について実感した。
- ・自分の思っている事と違いがあり、大変勉強になりました。

- ・エンディングノート、遺言書作成の意義が明確になった。
- ・空き家対策等は理解できた。相続については、正解を当初にもってきて、以下、順次説明するとよりわかりやすい。
- ・我が家の将来について具体的に考える必要を感じた。
- ・話の切り口がユニークですどいし演者の主張があった。
- ・知らなかった事を勉強できました。
- ・町づくり委員会とそれに協調の意思のある者を大多数の住民との姿勢が思いにあまりにも差がある事を感じる。講師のお話が良くわかり自分も気をつけねばと思った。
- ・上から目線の物言い。空き家の事より遺言の書き方のお話と受けた。この事も大切だが今ある空き家のあり方が聞けると思ったので。
- ・平常思ってもいない事を色々聞かせていただき又提案？していただきました。これからの家族の事をしっかりと考えたいと思います。
- ・遺言がいかに大切かという理由がわかった。
- ・空き家と相続の関係がよくわかった。
- ・不動産の処分等エンディングノートの大切さが少しは理解できた。セミナー導入としてはよかったと思います。連続講座にして少しずつ深めていけるようにお願いします。
- ・話の内容が簡潔で、分かりやすかった。現状認識→課題→解決の方向・対処の仕方、海外との違い等も交えた内容で一般住民を対象に分かりやすい言葉で語られていた。

### ◆空家についてどう感じておられるか

- ・活用次第で問題から財産になるもの。喫緊の課題。
- ・放置するとどんどん増える感覚がわかった。利活用についてもっと力を注ぎたい。
- ・空き家の活用を図るべきと思う。京都市の応援を期待します。
- ・セミナーを参考に考えたい。
- ・対策を考えたい。
- ・行政が介入すべき。
- ・今現在、近所に空き家が少ないので実感が無いのですが、話を聞いていると、子供達にはゆくゆく洛西に戻ってもらう様に考えねばなりません。
- ・空き家になる場合は自治会に連絡すること。新林Aコープの品物？対策を考えるべきだ。高齢者が他に(スーパー)なく、行くのが大変です。
- ・現在対策考えてない。今から。
- ・考え中。
- ・将来も増える可能性大なら、ぜひ有効活用を！大学生達のシェアハウスなどが最適。
- ・行政は(西京区役(支)所)は何をしているのか(ボランティアとしては限界があるのでは)。千里ニュータウン等はどのようにしているのか、紹介がほしい。
- ・住んでいるのかいないかわからないところがあって不安。特に連絡もないので。
- ・更地で処分
- ・人口減でいたしかたないのか？
- ・ご案内に書いてある通りだと思います。防犯、防災、住環境、町内会の活動に支障をきたす。
- ・防犯上、よくない。
- ・最近気がつき不安に思っている。
- ・現ある空き家の処理はいかにしたら良いか！！(雑草やゴミ(チラシ)等の処理)
- ・共同生活をしていない子供の事、じっくり考えていきたいです。
- ・近隣に空き地が増え、買手がないのなかなか家が建たない。今後どんどん増えていこうが売るときに買手がない不安がある。
- ・勝手に庭など入れないのが困る。雑草や木を切るのも持ち主に許可が必要であったり、連絡がつかない時。
- ・今後増えていくのは間違いないので、力を入れて予防、増加阻止に取り組むことが大切。
- ・社会的な問題ばかりクローズアップされるが、個人の損得を掘り下げて説明して欲しい。特に、空き家を貸す場合。
- ・空き家の問題で、一番の被害に会っているのは近隣住民である。それなのに町内会で、その事を課題にするのはタブー状態である。その一方で苦情は絶えない。皆で議論する場所が必要。



